

Số: ...*9/16*.../TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 40/2019/DSTC-ST ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2008015/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 04 tháng 09 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 862/TB-THADS ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2020/HĐBN ngày 23/09/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 350/TB-BN ngày 23 tháng 09 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho: ông Hoàng Văn Ngữ bà Đồng Thị Tiến và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Lạng Giang – Bắc Giang II biết về việc bán tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Ngữ bà Đồng Thị Tiến do **Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam** thực hiện việc bán đấu giá tài sản. Địa chỉ công ty: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 448m² (trong đó có 360m² đất ở, 88m² đất TCLN) tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 20 địa chỉ thửa đất tại thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- 01 nhà ở cấp 4 diện tích: 59,85m²;
- 01 nhà kho diện tích: 11,4m²;
- 01 Nhà bếp (nhà tạm) diện tích: 59,28m²;
- 01 Nhà tắm diện tích: 12,3 m²;
- 01 Nhà nuôi rấn, diện tích: 25,83m²;
- 01 Nhà chăn nuôi diện tích: 43,46 m²;
- 01 Mái tôn diện tích: 34,83m²;
- Công sắt diện tích: 8,1m²;

- Trụ công xây gạch: $1,5m^3$;
- Tường bao xây gạch bỏ trụ diện tích: $40,64m^2$;
- Hàng rào sắt ống trên tường bao diện tích: $22,96 m^2$;
- Sân gạch lá nem diện tích: $230,7 m^2$;
- Bể nước xây gạch diện tích: $8,19m^3$;
- 02 Khung sắt hình hộp diện tích: $27,7 m^2$;
- 01 Giếng đào sâu 12m, rộng 1,2m
- Giếng khoan sâu 40m;
- 01 (một) cây xoài đường kính gốc 40 cm;
- 03 (ba) cây mít đường kính gốc 8 cm;
- 01 (một) cây mít mới trồng;
- 02 (hai) cây bưởi mới trồng;
- 01 (một) cây vú sữa đường kính gốc 7 đến 9cm;
- 01 (một) cây nhãn đường kính tán 3 đến 3,5 m.

* Giá khởi điểm: : 691.611.000đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu sáu trăm mười một nghìn đồng).

* Địa điểm bán hồ sơ: Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 1 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang; Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá hết ngày 19/10/2020

*Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2020; Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hoàng Văn Ngữ, bà Đồng Thị Tiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền theo nghĩa vụ phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Hoàng Văn Ngữ, bà Đồng Thị Tiến và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Lạng Giang – Bắc Giang II biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

