

Số: 1167/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 28 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

- Kính gửi:
1. Bà Nguyễn Thị Hòa - Sinh năm 1956, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;
 2. Ông Hoàng Văn Tạng – Sinh năm 1978, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý;
 3. Bà Lý Thị Táy - Sinh năm 1980, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 33/2015/HSST ngày 14/8/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 310/2016/HSPT ngày 24/5/2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 1901088/CTTĐG-VVI ngày 22/02/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 7;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 353/TB-BN ngày 24/9/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Tạng - Sinh năm 1978, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý;

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hòa - Sinh năm 1956, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lý Thị Táy - Sinh năm 1980, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2019/HĐBN ngày 02/7/2019 và Phụ lục hợp đồng ngày 31/8/2020 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng 400m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Tặng tại thửa số 441, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, với giá khởi điểm là 41.693.142đ (Bốn mươi một triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, một trăm bốn hai đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo, bà Nguyễn Thị Hòa có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng 400m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Tặng tại thửa số 441, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) với giá 41.693.142đ (Bốn mươi một triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, một trăm bốn hai đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hòa đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án mà giá trị tài sản tại thời điểm nhận bằng hoặc nhỏ hơn tổng số tiền được thi hành án, chi phí cưỡng chế thi hành án thì bà Nguyễn Thị Hòa phải nộp số tiền trên, trừ trường hợp giá trị tài sản đã giảm bằng hoặc thấp hơn chi phí cưỡng chế thi hành án.

Hết thời hạn trên, bà Nguyễn Thị Hòa không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nếu giá trị tài sản đã giảm bằng hoặc thấp hơn chi phí cưỡng chế mà bà Nguyễn Thị Hòa vẫn không nhận để trừ vào số tiền được thi hành án thì tài sản được giao lại cho người phải thi hành án quản lý, sử dụng.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để bà Nguyễn Thị Hòa, ông Hoàng Văn Tặng và bà Lý Thị Táy biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Dương Văn Phúc