

Số: 23 /TB- THADS

Lạng Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

- 1) Quyền sử dụng đất thửa số 67, tờ bản đồ số 06, diện tích 790m<sup>2</sup> trong đó có đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 490m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàn Sơn, xã Phi Mô (nay là Thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- 2) 01 (Một) nhà ở cấp bốn loại 1 diện tích 72,54m<sup>2</sup>;
- 3) 01 (Một) nhà ngang (nhà tạm loại B) có diện tích 46,28m<sup>2</sup>;
- 4) 01 (Một) nhà bếp loại A diện tích 23,46m<sup>2</sup>;
- 5) 01 (Một) nhà tắm loại A diện tích 10,32m<sup>2</sup>;
- 6) 01 (Một) bán mái tôn loại 2 có diện tích 17,94m<sup>2</sup>;
- 7) Khu chăn nuôi mái lợp Proximang loại C có diện tích 46,5m<sup>2</sup>;
- 8) Sân gạch lá nem có diện tích 87,6m<sup>2</sup>;
- 9) Tường xây cay xi 110mm có tổng diện tích 43,68m<sup>2</sup>;
- 10) 02 (Hai) cây cau đường kính từ 9cm- 12cm;
- 11) 01 (Một) cây mít đường kính trên 40cm;
- 12) 14 (Mười bốn) cây nhãn đường kính tán 2m đến;
- 13) 01 (Một) cây bông (bưởi) đường kính gốc 5cm đến 7cm.

#### 3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1) Quyền sử dụng đất thửa số 67, tờ bản đồ số 06, diện tích 790m<sup>2</sup> trong đó có đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 490m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàn Sơn, xã Phi Mô (nay là Thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giá đất ở 300m<sup>2</sup> là 284.921.000đ (Hai trăm tám mươi tư triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng), đất trồng cây lâu năm 490m<sup>2</sup> có giá là 20.580.000đ (Hai mươi triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất thửa số 67, tờ bản đồ số 06, diện tích 790m<sup>2</sup> trong đó có đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 490m<sup>2</sup> có giá là 305.501.000đ (Ba trăm linh năm triệu năm trăm linh một nghìn đồng).

2) 01 (Một) nhà ở cấp bốn loại 1 diện tích 72,54m<sup>2</sup> có giá là 105.183.000đ (Một trăm linh năm triệu một trăm tám mươi ba nghìn đồng);

3) 01 (Một) nhà ngang (nhà tạm loại B) có diện tích 46,28m<sup>2</sup> có giá 17.170.000đ (Mười bảy triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng);

4) 01 (Một) nhà bếp loại A diện tích 23,46m<sup>2</sup> có giá là 10.229.000đ (Mười triệu hai trăm chín mươi chín nghìn đồng);

5) 01 (Một) nhà tắm loại A diện tích 10,32m<sup>2</sup> có giá là 11.140.000đ (Mười một triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng);

6) 01 (Một) bán mái tôn loại 2 có diện tích 17,94m<sup>2</sup> có giá là 3.184.000đ (Ba triệu một trăm tám mươi tư nghìn đồng);

7) Khu chăn nuôi mái lợp Proximang loại C có diện tích 46,5m<sup>2</sup> có giá là 25.296.000đ (Hai mươi lăm triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng);

8) Sân gạch lá nem có diện tích 87,6m<sup>2</sup> có giá là 4.730.000đ (Bốn triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng);

9) Tường xây cay xỉ 110mm có tổng diện tích 43,68m<sup>2</sup> có giá là 1.835.000đ (Một triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng);

10) 02 (Hai) cây cau đường kính từ 9cm- 12cm có giá là 132.000đ (Một trăm ba mươi hai nghìn đồng);

11) 01 (Một) cây mít đường kính trên 40cm có giá là 1.116.000đ (Một triệu một trăm mười sáu nghìn đồng);

12) 14 (Mười bốn) cây nhãn đường kính tán 2m đến 3m có giá là 6.118.000đ (Sáu triệu một trăm mười tám nghìn đồng);

13) 01 (Một) cây bông (bưởi) đường kính gốc 5cm đến 7cm có giá là 97.000đ (Chín mươi bảy nghìn đồng).

Tổng cộng tài sản có giá là 491.731.000đ (Bốn trăm chín mươi một triệu bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian: 02/10/2020.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Hiền**