

Số: 06 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 23 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản lần thứ nhất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐSt-DS ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 275/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2009004/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/2020/HĐBN ngày 02/10/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 425/TB-BN ngày 04 tháng 11 năm 2020 về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Xét thời hạn thỏa thuận mức giảm giá đã hết, đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thắng; Chỗ ở: Đường Nguyễn Đình Chính 1, khu Cống Ngốc- Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng 298,9 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 165, tờ bản đồ số: 77 đo đạc năm 2009; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT); địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Cống Ngốc- Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 680257; số vào sổ cấp giấy H 03266/QĐ số 1993/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/6/2014, bà Nguyễn Thị Thắng nhận chuyển nhượng theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 2814/2018/HĐGD, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 30/07/2018 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 31/7/2018.

- Giá khởi điểm: **6.312.801.000đ** (Sáu tỷ, ba trăm mười hai triệu, tám trăm linh một nghìn đồng).

- Mức giảm giá là 10% của 6.312.801.000đ là 631.280.100đ (Sáu trăm ba mươi một triệu, hai trăm tám mươi nghìn, một trăm đồng)

- Giá tài sản sau khi giảm giá là: 6.312.801.000đ - 631.280.100đ = 5.681.520.900đ (Năm tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, năm trăm hai mươi nghìn, chín trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2
- Viện KSND thành phố BG
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT,HSTHA

