

Số: 713/TB-THADS

*Yên Thế, ngày 24 tháng 11 năm 2020*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2019/ DS - ST ngày 06/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế và Quyết định số 24/2019/QĐ- PT ngày 19/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 30/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS và 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/3/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3101120/TĐG/BĐS-DVFC ngày 04/11/2020 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 65m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: Thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/11/2016, số vào sổ cấp GCN CS01053 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Liễu Thị Lầu, ông Lư Phương Đông, ngày 24/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Văn Khương và bà Đỗ Thị Ngân địa chỉ tại: Thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, theo hợp đồng được chứng thực số 51 ngày 19/9/2017 và toàn bộ tài sản trên đất cùng với tài sản trên phần đất hành lang giao thông.

Tài sản trên đất, gồm:

- Ki ốt loại A được xây năm 2017 có tổng diện tích 86,023m<sup>2</sup>, cụ thể: 53,76m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 142 tờ bản đồ số 53, 01m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 230<sup>5</sup> tờ bản đồ số 10 và 31,263m<sup>2</sup> nằm trên diện tích đất hành lang giao thông.

- Bán mái tôn phía trước thửa đất trên hành lang giao thông được xây dựng năm 2017 có diện tích 22,95m<sup>2</sup>.

- Bán mái tôn lạnh làm năm 2017 có diện tích 13,777m<sup>2</sup>, trong đó: 11,24m<sup>2</sup> bán mái tôn lạnh làm trên thửa đất 142 tờ bản đồ 53 và 2,537m<sup>2</sup> được làm trên thửa đất số 230<sup>5</sup> tờ bản đồ số 10.

- Nhà vệ sinh loại C xây dựng năm 2017 có diện tích 2,775m<sup>2</sup>, trong đó: 2,6025m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất 142 tờ bản đồ số 53 và 0,1725m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất 230<sup>5</sup> tờ bản đồ số 10.

- 01 Giếng khoan làm năm 2017.

Toàn bộ tài sản trên đã được thẩm định giá là 310.593.000đồng (Ba trăm mười triệu năm trăm chín mươi ba nghìn đồng) (đã làm tròn) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

\* Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/11/2020 đến hết ngày 26/11/2020.

\* Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.





CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN THẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714/CV-THADS  
"V/v đề nghị đăng tải thông báo  
trên trang thông tin điện tử"

Yên Thế, ngày 24 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Bản án số 11/2019/ DS - ST ngày 06/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế và Quyết định số 24/2019/QĐ- PT ngày 19/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 30/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS và 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/3/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Quá trình giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế đã tiến hành kê biên tài sản của ông Trần Văn Khương, bà Đỗ Thị Ngân, cùng địa chỉ: Thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang tài sản gồm: Quyền sử dụng 65m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: Thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/11/2016, số vào sổ cấp GCN CS01053 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Liễu Thị Lầu, ông Lư Phương Đông, ngày 24/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Văn Khương và bà Đỗ Thị Ngân địa chỉ tại: Thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, theo hợp đồng được chứng thực số 51 ngày 19/9/2017 và toàn bộ tài sản trên đất của thửa đất 142 tờ bản đồ 53 và một phần tài sản trên thửa đất số 230<sup>5</sup> tờ bản đồ số 10 của ông Trần Văn Khương, bà Đỗ Thị Ngân cùng với tài sản trên phần đất hành lang giao thông, cụ thể như sau:

- Ki ốt loại A được xây năm 2017 có tổng diện tích 86,023m<sup>2</sup>, cụ thể: 53,76m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 142 tờ bản đồ số 53, 01m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 230<sup>5</sup> tờ bản đồ số 10 và 31,263m<sup>2</sup> nằm trên diện tích đất hành lang giao thông.

- Bán mái tôn phía trước thửa đất trên hành lang giao thông được xây dựng năm 2017 có diện tích 22,95m<sup>2</sup>.

- Bán mái tôn lạnh làm năm 2017 có diện tích 13,777m<sup>2</sup>, trong đó: 11,24m<sup>2</sup> bán mái tôn lạnh làm trên thửa đất 142 tờ bản đồ 53 và 2,537m<sup>2</sup> được làm trên thửa đất số 230<sup>5</sup> tờ bản đồ số 10.

- Nhà vệ sinh loại C xây dựng năm 2017 có diện tích 2,775m<sup>2</sup>, trong đó: 2,6025m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất 142 tờ bản đồ số 53 và 0,1725m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất 230<sup>5</sup> tờ bản đồ số 10.

- 01 Giếng khoan làm năm 2017.

Toàn bộ tài sản trên đã được thẩm định giá là 310.593.000đồng (Ba trăm mười triệu năm trăm chín mươi ba nghìn đồng) (đã làm tròn) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang cho đăng tải nội dung thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 713/TB-THADS ngày 24/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế mong nhận được sự quan tâm của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang để Chi cục hoàn thành tốt nhiệm vụ./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Lê Việt Quang**