

Số: *16.45*/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 02 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2017;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DSST ngày 30/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 159/QĐ - CCTHADS cùng ngày 05/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 200491/CT- VNVC ngày 20/11/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng 199,0m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 128430 ngày 06/12/2005. Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 11 năm 2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá khởi điểm của tài sản là **748.607.000đ** (*Bảy trăm bốn tám triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng*)

2. Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng 225,0m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 128431 ngày 3/12/2005. Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 11 năm 2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá khởi điểm của tài sản là **852.143.000đ** (*Tám trăm năm hai triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng*)

- \* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
  - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- \* Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/12/2020 đến hết ngày 04/12/2020.
- \* Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang)

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Việt Hà**