

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 470/TB-THADS

Tân Yên, ngày 25 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 04/2019/KDTMST ngày 20 tháng 8 năm 2019 của TAND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 11/KDTMPT ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3331220/TĐG/BDS- DVFC ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá là:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: số 38- đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và cây cối, công trình gắn liền trên đất kê biên tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 10 có diện tích 457m<sup>2</sup> ( trong đó 360m<sup>2</sup> đất ở, 97m<sup>2</sup> đất vườn). GCNQSDĐ có số phát hành G 339078, vào sổ cấp GCNQSDĐ ssoos: 01561/QSDĐ/UBND huyện Tân Yên tỉnh Hà Bắc cấp ngày 10 tháng 11 năm 1995. GCNQSDĐ mang tên bà Ngô Thị Hào, địa chỉ: thôn Đồng Bông xã Ngọc vân huyện Tân Yên tỉnh Bắc Giang.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 21/01/2021 tại Hội trường Công ty đấu giá Bắc Nam- số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm: 889.092.000 đồng (Tám trăm tám chín triệu không trăm chín mươi hai nghìn đồng)

**Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thi hành án...**

Vậy, thông báo để anh Nguyễn Văn Hải và chị Dương Thị Kim Oanh, ông Nguyễn Văn Hệ, bà Ngô Thị Hảo và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Hà Nội do anh Nguyễn Văn Cường (người được ủy quyền) biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Minh Anh**

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 660...../TB-THADS

Tân Yên, ngày 15 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 38/2017/DSST ngày 12 tháng 10 năm 2017 của TAND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 34/2018/ DSST ngày 16 tháng 11 năm 2018 của TAND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 98/ QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 11/ QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1870620.01/ TĐG/BĐS- DVFC ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long( Chi cục thi hành án dân sự Tân Yên nhận ngày 20/8/2020).

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá là:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: số 38- đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Một phần Quyền sử dụng đất ở có diện tích 82m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất là một phần thửa đất số 171/1, tờ bản đồ số 03, trong tổng diện tích 195m<sup>2</sup> đất ở đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định số 143/ QĐ- UBND ngày 12/2/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 00203; số sổ BR 405590, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Thanh Hùng- sinh năm 1979, địa chỉ thửa đất: Thôn Đá Ong, xã Lan Giới, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vị trí, độ dài các cạnh phần diện tích đất kê biên của ông Hoàng Thanh Hùng cụ thể như sau:

Cạnh phía Đông tiếp giáp ruộng nước có chiều rộng 8,34m;

Cạnh phía Tây tiếp giáp hành lang giao thông có chiều rộng 8,34m.

Cạnh phía Nam tiếp giáp đất ở của ông Phong, bà Tuyên có chiều dài 9,83m;

Cạnh phía Bắc tiếp giáp phần đất ở của gia đình ông Hoàng Thanh Hùng đang sử dụng có chiều dài: 9,83m.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Sân gạch lá non;

Tường rào

Mái ngói công

Bê tông mái công

Trụ công gạch

Cây ôi, cây bời, cây vú sữa, cây đinh lăng.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 08/01/2021 tại Hội trường Công ty đấu giá Bắc Nam- số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm: 68.457.000đ( Sáu mươi tám triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn).

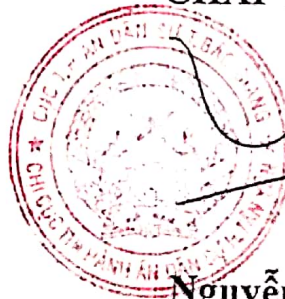
**Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thi hành án...**

Vậy, thông báo để ông Hoàng Thanh Hùng, anh Nguyễn Hữu Thành( người được ủy quyền) và anh Tạ Văn Thành biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thủy**