

Số: 1546/TB -THADS

Lục Nam, ngày 30 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 35/2019/HSST ngày 23 tháng 5 năm 2019 và thông báo đình chính bản án ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 2007198/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/9/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 277m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, diện tích đất kê biên nằm trong tổng diện tích 716m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Lương Văn Chắp (tức Lương Chung Thành) theo quyết định cấp số 129/QĐ-UB(H) ngày 19/4/2001, ngày 19/10/2009 hộ ông Lương Văn Chắp (tức Lương Chung Thành) đã chuyển nhượng cho ông Chu Văn Hải - sinh năm 1984 theo Hợp đồng chuyển nhượng số 1980/2009/HĐCN với diện tích là 716m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Na Đăm, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông có độ dài  $1,4m + 10,6m = 12m$
- Phía Nam giáp đất ông Chu Văn Hải có độ dài là: 17m
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Chu Văn Hải có độ dài là: 19,6m
- Phía Đông giáp đất ông Rô và đất ông Lô có độ dài là:  $10m + 2,9m + 8m = 20,9m$

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

08 cây vải tiêu có đường kính tán từ 4m - 6m

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: **50.870.000đ** (Năm mươi triệu tám trăm

bảy mươi nghìn đồng),

\*Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;
- \* Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.
- Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Các Tổ chức bán đấu giá;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẬP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Thái**