

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên.

Đại diện: Bà Lê Thị Hoàn – Chấp hành viên.

Địa chỉ: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số 03, diện tích 171,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 714492 cấp ngày 11/5/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04575 mang tên ông Đỗ Văn Tỵ và bà Nguyễn Thị Hương.

*(Chi tiết về tài sản có trong hồ sơ đấu giá)*

+ **Giá khởi điểm: 3.306.534.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm linh sáu triệu, năm trăm ba mươi tư nghìn đồng)

+ **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.*

+ **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

**3. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 21/01/2021 và ngày 22/01/2021. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 21/01/2021.

**4. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:**

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam – Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/01/2021 (Trong giờ hành chính): Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ.

- Ngày 27/01/2021; 28/01/2021 và 29/01/2021: Thu tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/1 hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 2501201007049 mở tại ngân hàng AGRIBANK Bắc Giang 2.

**Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hội 08 giờ 00 phút ngày 01/02/2021 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**7. Trả lại tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Cuộc đấu giá tổ chức theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

• Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

**Chú ý:** Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

• Cách thức tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

+ 01 bản Chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu đối với cá nhân (bản sao);

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.**

**Số 38, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ,**

**thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

**Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).**

**Hoặc: Bà Lê Thị Hoàn – Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên.**

**Nơi nhận và niêm yết:**

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Nơi tổ chức bán đấu giá;
- Chi cục THADS huyện Việt Yên;
- UBND xã Quảng Minh, huyện Việt Yên;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ ./.

