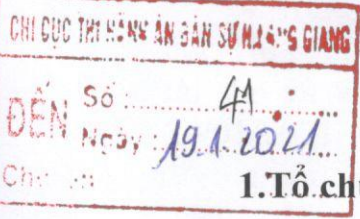


Số: 22/TB-BN

Bắc Giang, ngày 15 tháng 01 năm 2021



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Đại diện: Bà Bùi Thị Hiền – Chấp hành viên.

Địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Thượng, sinh năm 1972 gồm: quyền sử dụng đất tại thửa số 60, tờ bản đồ số 03, diện tích 1088,9 m², trong đó, đất ở là 300 m², đất trồng cây lâu năm là 788,9 m²; địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàn Sơn, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Hoàn Sơn, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất đã kê biên thuộc sở hữu của người khác;

- + Một ao đào diện tích là 447,3 m²;
- + 01 nhà ngang cấp 4 diện tích 30,75 m²;
- + 01 nhà ở cấp 4 loại 2 diện tích 38,4m²;
- + 01 nhà vệ sinh loại C có diện tích 25,6m²;
- + 13 cây vải có đường kính tán từ 0,5m đến 1m;
- + 01 cây nhãn đường kính tán từ 1 đến 1,5m;
- + 07 cây xoan đường kính gốc từ 5cm đến 10cm;
- + 01 cây chừa gà đường kính gốc từ 2cm đến 5cm;
- + 01 cây xoài trồng từ 2 năm;
- + 01 cây lúc lác;
- + 04 khóm tre (tre Bát Độ);
- + 12 cây chuối;
- + 03 cây khế có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm;
- + 01 bể bioga khoảng 50m³;

(Chi tiết về tài sản có trong hồ sơ đấu giá)

• **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 235.716.318 đồng** (Hai trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, ba trăm mười tám đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

• **Bước giá: 12.000.000 đồng** (Mười hai triệu đồng): áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

• **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang kê biên, xử lý bán đấu giá để thi hành án.

4. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 28/01/2021 và ngày 29/01/2021. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí trước ngày 28/01/2021.

5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 02/02/2021 (Trong giờ hành chính): Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ 1 hồ sơ.

- Ngày 02/02/2021; 03/02/2021 và ngày 04/02/2021: Thu tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/1 hồ sơ. (Ba mươi triệu đồng).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang. Hoặc số tài khoản: 2501201007049 mở tại ngân hàng AGRIBANK Bắc Giang II.

Lưu ý: Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá mang theo CMTND/CCCD.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 09 giờ 00 phút ngày 05/02/2021 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng đấu giá: không hạn chế số vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, từ giá khởi điểm trở lên.

8. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

• Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

• Cách thức tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
 - + Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính);
 - + 01 bản Chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu đối với cá nhân (bản sao);
 - + Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.
Số 38, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận và niêm yết:

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- UBND thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ /.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Văn Hợp

