

Số: 26/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 18 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐST- DS ngày 15/7/2014 của TAND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2014 và Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2830920/TĐG/BĐS-DVFC ngày 18/9/2020 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Thăng Long,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán các tài sản kê biên của người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thắng, sinh năm 1975 và ông Thân Văn Mừng, sinh năm 1974, địa chỉ: thôn Hòa Làng, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang để thi hành án. Nội dung như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của các tài sản đấu giá cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích 331,5 m² (trong đó có 200 m² đất ở và 131,5 m² đất vườn), tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 21, trong tổng số diện tích 663 m² đất của hộ ông Thân Văn Mừng theo hiện trạng đang sử dụng đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 62/QĐ.UBND ngày 28/12/2000, địa chỉ thửa đất: thôn Hòa Làng, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vị trí thửa đất kê biên được tính từ cạnh tiếp giáp phần đất giáp ranh với hộ ông Thân Văn Chấn, hộ ông Phan Công Tâm kéo về phía nhà ông Thân Văn Mừng, bà Nguyễn Thị Thắng đang ở và phía đường đi của phần đất cụ Hộ và chị Huyền

được phân chia. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm các công trình phụ như khu chăn nuôi, sân lát gạch, đường bê tông và cây cối lâm lộc trồng trên đất..

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá các tài sản kê biên trên (theo Chứng thư thẩm định giá số 2830920/TĐG/BĐS-DVFC ngày 18/9/2020 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long) là: 173.568.000đ (Một trăm bảy mươi ba triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tính của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 18/01/2021 đến ngày 28/01/2021 (trong giờ hành chính), tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản-Bộ Tư Pháp;
- Công TTĐTCTHADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi