

Số: 41 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Lướt, sinh năm 1965, ông Thái Quang Luân, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: Thôn Tả Quan, xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng do ông Dương Văn Lý, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Tân Sỏi, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang là người đại diện theo ủy quyền.

- Ông Trần Văn Triệu, sinh năm 1979, bà Bùi Thị Linh, sinh năm 1980 và chị Trần Thị Hải Yến, sinh năm 2000, cùng địa chỉ: Xóm Dầm (nay là Thôn Dầm Chúc), xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 7 (cuộc đấu giá ngày 21/01/2021) số 27/TB-BN ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế thông báo cho:

Người được thi hành án là: bà Lê Thị Lướt, sinh năm 1965, ông Thái Quang Luân, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: Thôn Tả Quan, xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng do ông Dương Văn Lý, sinh năm 1966, địa chỉ: Xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền số công chứng: 9343/HĐUQ/2019, Quyền số: 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/8/2019 của Văn phòng công chứng Đất Cảng).

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Triệu, sinh năm 1979, bà Bùi Thị Linh, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Xóm Dầm (nay là Thôn Dầm Chúc), xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: chị Trần Thị Hải Yến, sinh năm 2000, địa chỉ: Xóm Dầm (nay là Thôn Dầm Chúc), xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên là: Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 479,2m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 270m²; đất CLN 209,2m²) trong tổng diện tích 720,4m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 400m²; đất CLN 320,4m²), thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 03, theo kết quả đo đạc hiện trạng chính lý thửa đất ngày 17/10/2018, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 242044 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/10/2000 (trong giấy chứng nhận ghi diện tích là 747m², đất ở 400m², đất CLN 347m², thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ 02) cho hộ ông Trần Văn Triệu địa chỉ: Thôn Dầm, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Dầm Chúc, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang) và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 cây nhãn đường kính gốc từ 20 đến 25cm có tán là 3m đến 4m; 20 cây nhãn có đường kính gốc từ 3 đến 10cm có tán lá từ 0,5 đến 1m; 01 cây vụn tuế đường kính gốc từ 20cm đến 30cm; 01 cây lộc vừng đường kính gốc từ 10 đến 12cm; 01 cây thiết mộc lan đường kính gốc từ 5cm đến 7cm; 01 cây đu đủ; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 10cm; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 3cm đến 5cm; 01 cây móc mật đường kính gốc từ 15cm đến 20cm; 01 cây sung có đường kính gốc từ 5cm đến 10cm; Nhà bếp loại A diện tích 18,5m² (xây năm 1999); nhà tắm có diện tích 1,68m² (xây năm 1999); nhà vệ sinh diện tích 1,7m² (xây năm 1999); 01 bể nước thể tích 1,6m³; 01 giếng đào đường kính 0,9m; 02 trụ công có diện tích 1,5m³; tường rào xây cay vôi có diện tích 52,7m²; sân bê tông 122,81m².

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản là 64.323.282 đồng (Sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi hai đồng). Tuy nhiên đến hết thời hạn đăng ký không có người đăng kí tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự là bà Lê Thị Lướt, ông Thái Quang Luân do ông Dương Văn Lý (là người đại diện theo ủy quyền), ông Trần Văn Triệu, bà Bùi Thị Linh và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là chị Trần Thị Hải Yến có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án là bà Lê Thị Lướt, ông Thái Quang Luân do ông Dương Văn Lý (là người đại diện theo ủy quyền) nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc bà Lê Thị Lướt, ông Thái Quang Luân do ông Dương Văn Lý (là người đại diện theo ủy quyền) không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Lướt, ông Thái Quang Luân do ông Dương Văn Lý (là người đại diện theo ủy quyền), ông Trần Văn Triệu, bà Bùi Thị Linh và chị Trần Thị Hải Yến biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân