

Số: 74 /TB-THADS

Hiệp Hoà, ngày 27 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2020/QĐST-DS ngày 17/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 27/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 04/2021/VIV/CTTĐ ngày 07/01/2021 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 17.1/2021/TBĐG-HP ngày 25/01/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- 1. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.
- 2. Địa chỉ:** Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 27, tờ bản đồ số 0 (theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính chính quy là thửa số 460, tờ bản đồ số 45), địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Ngàn, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố Đông Ngàn, thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, diện tích 81m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thửa đất được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 749795 ngày 16/10/2006 cho bà Tạ Thị Quý, sinh năm 1948, địa chỉ: Số nhà 712, tổ 26B, phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, ngày 26/9/2016 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Văn Hữu Vị, bà Nguyễn Thị Mai; Tài sản gắn liền trên đất gồm: 1/2 Mái xường khung sắt lợp tôn diện tích 81m<sup>2</sup> bên dưới xây tường lửng, phía trên tường

khung sắt lợp tôn; 01 cửa cuốn, nền lát gạch hạ long; 01 nhà vệ sinh quây 03 mặt bằng tấm anumi; 1/2 Góc xép có diện tích 21,6m<sup>2</sup> khung sắt, sàn gỗ có giá 143.734.000đ (Một trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi tư ngàn đồng).

- **Giá khởi điểm:** 2.087.734.000đ (Hai tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi tư ngàn đồng).

**4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 09h00 phút ngày 19/02/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 17/02/2021, ngày 18/02/2021 và trước 10h00 phút ngày 19/02/2021; **Số tiền đặt trước:** 200.000.000 (Hai trăm triệu đồng); Hình thức: Chuyển khoản vào TK 19134393519018 NH Techcombank-CN Hà Nội của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 22/02/2021** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

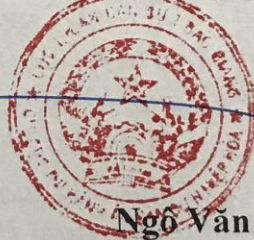
Ông Văn Hữu Vị, bà Nguyễn Thị Mai là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử quốc gia về đấu giá;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Thắng;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Văn Dũng**