

Số: 138 /TB – THADS

TP. Bắc giang, ngày 01 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2017;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 2101052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng 72,0m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số I20, tờ bản đồ số: Quy hoạch phân lô khu dân cư quanh CVHHT; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư quanh công viên Hoàng Hoa Thám, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 680948 ngày 10/7/2014. Ngày 18/12/2014 ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chỉnh lý trang 4.

2. Quyền sử dụng 72,0m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số: Lô số I - 19, tờ bản đồ số: Theo sơ đồ quy hoạch khu dân cư quanh CVTT; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư quanh Công viên trung tâm, xã Dĩnh Kế (nay là phường Dĩnh Kế), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 152263 ngày 23/7/2010. Ngày 18/12/2014 ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chỉnh lý trang 4.

Có giá là 12.171.621.000đ (Mười hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 12.171.621.000đ (Mười hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

*Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;
 - *Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/02/2021 đến hết ngày 03/02/2021.
 - *Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang)
- Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các Tổ chức bán đấu giá;
- VKSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nguyễn Kiên