

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137...../TB-THADS

Lạng Giang, ngày 08 tháng 02 năm 2021

### **THÔNG BÁO** **Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 53/2019/DSST ngày 30 tháng 10 năm 2019; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 09 tháng 7 năm 2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Quyết định số 07/2020/QĐ-PT ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 132,7m<sup>2</sup> đất (trong đó đất ở: 30m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 102,7m<sup>2</sup>) trong tổng số diện tích đất 2147,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 230m<sup>2</sup> đất ở và 1917,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 178, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 866923, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02108 ngày 27/11/2012 mang tên ông Trần Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giá là: đất ở 30m<sup>2</sup> có giá 131.640.000đ (Một trăm ba mươi một triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng); đất trồng cây lâu năm 102,7m<sup>2</sup> có giá 4.313.400đ (Bốn triệu ba trăm mười ba nghìn bốn trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất 132,7m<sup>2</sup> đất (trong đó đất ở: 30m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 102,7m<sup>2</sup>) trong tổng số diện tích đất 2147,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 230m<sup>2</sup> đất ở và 1917,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 178, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang gồm:

- Tường cay bê tông diện tích 12,5m<sup>2</sup> có giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng chẵn);

- 05(Năm) khóm chuối có giá: 209.600đ (Hai trăm linh chín nghìn sáu trăm đồng);

- 05(Năm) cây hồng xiêm đường kính góc từ 5cm đến 7cm có giá: 915.000đ (Chín trăm mười năm nghìn đồng);

- 03(Ba) cây bưởi đường kính góc từ 2cm đến 5cm có giá: 1.869.000đ (Một triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng);

- 01(Một) cây mít đường kính góc từ 7cm đến 10cm có giá: 404.000đ (Bốn trăm linh bốn nghìn đồng chẵn);

- 02(Hai) cây ổi đường kính góc từ 2cm đến 5cm có giá: 206.000đ (Hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn).

Tổng giá trị tài sản có giá là: 141.557.000đ (Một trăm bốn mươi một triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Bằng, bà Trần Thị Tiên, ông Trần Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Lan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Bón**