

Số: 199/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 23 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2020/QĐST-KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 124/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2021.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101108/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Ngân; Địa chỉ: Số nhà 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 10; diện tích 56,5m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Số 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 485095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02948 Q17-T20 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngân.

Giá khởi điểm: 2.901.863.000đ (Hai tỷ, chín trăm linh một triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/02/2021 đến ngày 25/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: chấp hành viên Nguyễn Thành Bắc. Điện thoại: 0988120688

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**





CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 12/tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 349/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 361/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2011146/TĐG-VCA-CTTĐG ngày 16/12/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 10/TB-BĐG ngày 04/01/2021 của công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Quỹ tín dụng nhân dân Dĩnh Kế;

Địa chỉ: Số 707, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Người Phải thi hành án:** Bà Hoàng Ngọc Hà, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 136, Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Số nhà 181, đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà **Thân Thị Thu Hương**, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 16/11/2020 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản là 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 48,2m<sup>2</sup>; đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD



860708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 02291 ngày 02/11/2016 tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thu (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2020). Giá trị thẩm định giá 639.630.000đ (Sáu trăm ba mươi chín triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 48,2m<sup>2</sup> (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2020): Giá trị thẩm định giá 390.504.000đ (Ba trăm chín mươi triệu, năm trăm linh bốn nghìn đồng chẵn)

Tổng giá trị tài sản cưỡng chế, kê biên đã thẩm định giá là: **1.030.134.000đ** (Một tỷ không trăm ba mươi triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Do các bên đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên đã ký hợp đồng lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong. Địa chỉ: số 479, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo quy định của pháp luật.

**Thời gian bán đấu giá tài sản:** 9 giờ 00 phút ngày 31/01/2021 (Ngày chủ nhật)

**Địa điểm bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong. Địa chỉ: số 479, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Quý tín dụng nhân dân Đinh Kế, bà Hoàng Ngọc Hà. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thu, bà Thân Thị Thu Hương biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho Quý tín dụng nhân dân Đinh Kế, bà Hoàng Ngọc Hà. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thu, bà Thân Thị Thu Hương biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**