

Số: 171/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 23 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 111/TB-THADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 1 số 37/TB-DHL ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 132,7m² đất (trong đó đất ở: 30m², đất trồng cây lâu năm: 102,7m²) trong tổng số diện tích đất 2147,4m² đất (trong đó có 230m² đất ở và 1917,4m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 178, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 866923, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02108 ngày 27/11/2012 mang tên ông Trần Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giá là: đất ở 30m² có giá 131.640.000đ (Một trăm ba mươi một triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng); đất trồng cây lâu năm 102,7m² có giá 4.313.400đ (Bốn triệu ba trăm mười ba nghìn bốn trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất 132,7m² đất (trong đó đất ở: 30m², đất trồng cây lâu năm: 102,7m²) trong tổng số diện tích đất 2147,4m² đất (trong đó có 230m² đất ở và 1917,4m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 178, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang gồm:

- Tường cay bê tông diện tích 12,5m² có giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng chẵn);

- 05(Năm) khóm chuối có giá: 209.600đ (Hai trăm linh chín nghìn sáu trăm đồng);

- 05(Năm) cây hồng xiêm đường kính gốc từ 5cm đến 7cm có giá: 915.000đ (Chín trăm mười năm nghìn đồng);

- 03(Ba) cây bưởi đường kính gốc từ 2cm đến 5cm có giá: 1.869.000đ (Một triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng);

- 01(Một) cây mít đường kính gốc từ 7cm đến 10cm có giá: 404.000đ (Bốn trăm linh bốn nghìn đồng chẵn);

- 02(Hai) cây ổi đường kính gốc từ 2cm đến 5cm có giá: 206.000đ (Hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 141.557.000đ (Một trăm bốn mươi một triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Các tài sản nêu trên sẽ được tổ chức bán đấu giá tài sản vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 16 tháng 3 năm 2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 17/02/2021 đến hết 16h30 ngày 11/3/2021 (trong giờ hành chính), địa điểm tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá đến 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 3 năm 2021, tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL. Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì ông Trần Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Lan có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Bằng, bà Trần Thị Tiên, ông Trần Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Lan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

