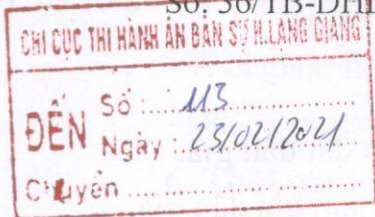


Số: 36/TB-DHL

Bắc Giang, ngày 17 tháng 02 năm 2021



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN THỨ 1

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Lạng Giang

Địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 128,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở và 28,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 823208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00313, ngày 23/10/2013 cho ông Nguyễn Đăng Thụy, sinh năm 1949 và bà Nguyễn Thị Bích Hòa, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: Khu 1, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Ngày 17/6/2014 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1967, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Tây giáp đường nội thị có chiều rộng 5,0m;
- Phía Đông giáp đường sắt có chiều rộng 5,0m;
- Phía Nam giáp đất nhà ông Dương Văn Lực có chiều dài 25,58m;
- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Phương có chiều dài 25,58m.

**Giá khởi điểm:** 811.360.000 đồng (Tám trăm mười một triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

**4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

4.1. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 80.000.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**5. Kế hoạch đấu giá**

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 17/02/2021 đến 16h30 ngày 11/03/2021 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

## 5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 08 và 09/03/2021 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tại địa chỉ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đấu giá.

## 5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

### b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

### c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

#### \* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 17/02/2021 đến hết 16h30 ngày 11/03/2021 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

#### Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) đối với cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu);

- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) (trường hợp ủy quyền);

- Giấy tờ, tài liệu chứng minh đã nộp tiền đặt trước (bản sao có bản gốc để đối chiếu).

#### \* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ ngày 11/03/2021 đến 16h30 ngày 12/03/2021 (trong giờ hành chính).

- Hình thức: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **43110002986666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND\_nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Lạng Giang”.

#### 5.4. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá

- Thời gian: Đến 16h30 ngày 11/03/2021 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở công ty DHL.

#### 6. Thời gian và địa điểm công bố giá

- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 16/03/2021;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá

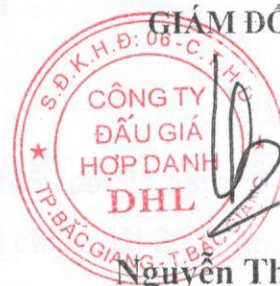
#### 8. Thời gian trả tiền đặt trước: Ngày 19/03/2021 (trong giờ hành chính).

#### 9. Thông tin liên hệ

- + Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Lạng Giang;
  - + Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
- Điện thoại: 02043.525.676 Email: daugiadh@gmail.com

#### Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VP.



Nguyễn Thị Lê

