

Số: 140 /TB- CCTHADS

Yên Dũng, ngày 16 tháng 8 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ- CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 1807001/CTTĐG- VVI ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng thông báo: Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản kê biên của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lùng và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thạch; địa chỉ: Thôn Đông, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ nơi có tài sản: Thôn Bầy, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Tài sản bán đấu giá gồm:

Đơn vị tính: Đồng

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Giá trị thẩm định
I	Giá trị Quyền sử dụng 81,5m <sup>2</sup> đất ở đo theo thực tế hiện trạng (Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện yên Dũng cấp ngày 25/4/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Lùng diện tích đất ở 105m <sup>2</sup> , thửa số 615 tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Bầy, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang) và ngôi nhà được xây dựng trên một phần diện tích 81,5m <sup>2</sup> đất ở. (Theo bản đồ địa chính chính quy xã Cảnh Thụy năm 2007 thì thửa đất trên là thửa đất số 517, tờ bản đồ số 38; địa				801.886.352

	<b>chỉ thửa đất: Thôn Bầy, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang).</b>				
1	Giá trị Quyền sử dụng đất	M2	81,5	9.280.000	<b>756.320.000</b>
2	Công trình trên đất				<b>45.566.352</b>
-	Nhà cấp IV loại 1	M2	57,11	763.200	43.586.352
-	Mái vênh lợp tôn	M2	10,56	187.500	1.980.000
II	<b>Giá trị Quyền sử dụng 229,3m2 đất ở và 120m2 đất vườn đo theo thực tế hiện trạng (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 25/04/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Thạch diện tích 240m2 đất ở, 120m2 đất vườn và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 606 tờ bản đồ số 20 tại thôn Bầy, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang). Theo bản đồ địa chính chính quy xã Cảnh Thụy năm 2007 thì thửa đất trên là thửa đất số 515, tờ bản đồ số 38 ; địa chỉ thửa đất: Thôn Bầy, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang).</b>				<b>644.965.209</b>
1	Giá trị Quyền sử dụng đất ở	M2	229,3	2.640.000	<b>605.352.000</b>
-	Giá trị quyền sử dụng đất vườn	M2	120	101.538	<b>12.184.615</b>
2	Công trình trên đất				<b>27.428.594</b>
-	Nhà bếp	M2	22,68	210.000	4.762.800
-	Nhà vệ sinh	M2	9,923	92.100	911.790
-	Tường bao	M2	69,524	98.700	6.859.650
-	Lán tạm	M2	45,56	238.500	10.866.060
-	Sân xi măng	M2	102,4	25.500	2.611.200
-	Cổng sắt	M2	4,83	241.800	1.167.894
-	Cây mít	Cây	01	12.100	12.100
-	Cây trứng gà	Cây	01	5.100	5.100
-	Cây vải	Cây	03	58.000	174.000
-	Cây nhãn	Cây	01	58.000	58.000
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>1.446.852.000</b>
<i>(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng)</i>					

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao và dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 16/8/2018 đến hết ngày 22/8/2018 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Neo, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Chi cục (đề b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thủy Khơi**