

Số: 144/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 05 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 282.0m<sup>2</sup> (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là 291.6m<sup>2</sup>, đo thực tế diện tích sử dụng là 282.0m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Thôn Tứ, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 584439 ngày 29/9/2014, tên người sử dụng đất: Đặng Văn Ngãi, sinh năm 1976 và Nguyễn Thị Xiêm, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: Thôn Khánh, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với diện tích đất bị kê biên.

Tài sản gắn liền với đất:

Một nhà xưởng diện tích 282.0m<sup>2</sup>, bức tường phía giáp đường xây cay bê tông xây lửng, có 01 cổng sắt gồm 02 cánh cổng khung sắt bịt tôn, phía trên tường cay lửng bằng khung sắt bịt tấm lợp nhựa sáng. Tường phía Bắc giáp nhà bà Thực, bà Khanh, ông Quý tường xây cay bê tông từ mặt đất đến kỳ kèo mái, phần giáp đất nhà ông Úy tường lửng xây cay bê tông. Tường phía Tây giáp đất bà Ca xây cay bê tông bịt kín từ nền đến đỉnh nóc mái. Phần tường phía Nam giáp đất ông Hùng có diện tích 20.84m xây cay bê tông lửng, phía trên tường bê tông hàn lưới P40 cao đến giáp mái, tiếp theo là 10m không xây tường. Nền đổ bê tông xi măng. Hệ thống cột bê tông gồm 19 cái kích thước 20x20 từ nền đến kỳ kèo mái. Hệ thống mái khung sắt lợp xô xi măng có diện tích 288.5m<sup>2</sup> (Trong đó có 6.5m<sup>2</sup> làm trên diện tích đất của ông Úy). Trong nhà xưởng có 01 công trình có diện tích 21.8m<sup>2</sup> tường xây cay bê tông 03 mặt cao 1.9m, mái khung gỗ lợp bạt và 01 khu vệ sinh 1.7m<sup>2</sup> tường xây cay bê tông lửng.

- Tổng giá trị tài sản là: 1.018.655.000 đồng (Một tỷ, không trăm mười tám triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn).

**3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Ngọc Hà*  
**Trần Ngọc Hà**