

Số: 250/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 08 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 09/2019/TB-TA ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Xuân Hợp và bà Nguyễn Thị Ngọc; Cùng địa chỉ: Số nhà 53C, đường Nguyễn Công Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 333,8 m² đất (diện tích trên giấy tờ: 372,0 m²); Mục đích sử dụng đất: ODT của thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 37 (theo bản đồ đo đạc năm 1998 là thửa đất số 16, tờ bản đồ số 41); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hòa Yên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 133282; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01609 do UBND thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang) cấp ngày 11/11/2004 mang tên ông Nguyễn Xuân Hợp và bà Nguyễn Thị Ngọc.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công

ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 08/3/2021 đến ngày 09/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lưu Ngọc Hùng. Điện thoại: 0984.163.566

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HS THA

