

Số: 275/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền; địa chỉ: Số nhà 428- 430, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

- Bà Thân Thị Thành; địa chỉ: Số 332, phố Hồ Cát, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 303, đường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ- CCTHADS ngày 08/9/2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ- CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ- CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành lần 1 số 84/TB- BN ngày 08/3/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Thân Thị Thành; địa chỉ: Số 332, phố Hồ Cát, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền; địa chỉ: Số nhà 428- 430, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Người có quyền lợi liên quan: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 303, đường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang

Nội dung: Ngày 05/02/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá số 09/2021/HĐBN với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 72,0m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số I20, tờ bản đồ số: Quy hoạch phân lô khu dân cư quanh CVHHT; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư quanh công viên Hoàng Hoa Thám, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 680948 ngày 10/7/2014. Ngày 18/12/2014 ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chỉnh lý trang 4, có giá là **3.820.724.000đ** (Ba tỷ tám trăm hai mươi triệu bảy trăm hai tư nghìn đồng)

- Quyền sử dụng 72,0m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số: Lô số I - 19, tờ bản đồ số: Theo sơ đồ quy hoạch khu dân cư quanh CVTT; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư quanh Công viên trung tâm, xã Dĩnh Kế (nay là phường Dĩnh Kế), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 152263 ngày 23/7/2010. Ngày 18/12/2014 ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chỉnh lý trang 4, có giá là **3.820.724.000đ** (Ba tỷ tám trăm hai mươi triệu bảy trăm hai tư nghìn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất có giá là: **4.530.173.000đ** (Bốn tỷ năm trăm ba mươi triệu một trăm bảy ba nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản là: **12.171.621.000đ** (Mười hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

Tài sản trên không có người tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Nguyễn Kiên