

Số: 12/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 16 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 119/QĐ- CCTHADS ngày 08/9/2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 06/QĐ - CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ- CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2012393/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ công văn số 153/CV- ĐGTP ngày 15/3/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 303/TB- THADS ngày 16/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Hữu Hải; địa chỉ: Số 77, đường Hoàng Quốc Việt, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, bà Phùng Thị Nhân; địa chỉ: Số 812, Chung cư Quang Minh, thành phố Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng 76,5m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất lô số 35-N07, tờ bản đồ số: Quy hoạch phân lô khu dân cư số 2; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 2, xã Xương Giang (nay là số nhà 77, đường Hoàng Quốc Việt, phường

Xuong Giang), thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số BG 217761 ngày 08/8/2011 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải, bà Phùng Thị Nhân. Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 1 không có khách hàng tham gia đấu giá là: **4.741.417.000đ** (Bốn tỷ bảy trăm bốn một triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 1 là 3% của số tiền là **4.741.417.000đ - 142.242.510đ = 4.599.174.490đ** (Bốn tỷ năm trăm chín chín triệu một trăm bảy mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2 là **4.599.174.490đ** (Bốn tỷ năm trăm chín triệu một trăm bảy mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi đồng) đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

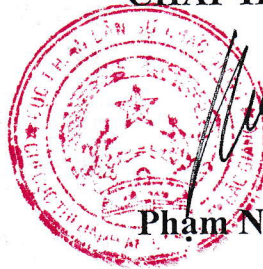
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nguyễn Kiên