

Số:13/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 22 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2020/QĐST- DS ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ- CCTHADS ngày 08/9/2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ- CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ- CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành lần 1 số 84/TB- BN ngày 08/3/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 275/TB- THADS ngày 11/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền; địa chỉ: Số nhà 428- 430, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng 72,0m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số I20, tờ bản đồ số: Quy hoạch phân lô khu dân cư quanh CVHHT; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư quanh công viên Hoàng Hoa Thám, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

BU 680948 ngày 10/7/2014. Ngày 18/12/2014 ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chỉnh lý trang 4.

- Quyền sử dụng 72,0m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số: Lô số I - 19, tờ bản đồ số: Theo sơ đồ quy hoạch khu dân cư quanh CVTT; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư quanh Công viên trung tâm, xã Dĩnh Kế (nay là phường Dĩnh Kế), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 152263 ngày 23/7/2010. Ngày 18/12/2014 ông Nguyễn Đức Tràng và bà Hà Thị Huyền nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chỉnh lý trang 4.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 1 không có khách hàng tham gia đấu giá là: **12.171.621.000đ** (Mười hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 1 là 2% của số tiền là **12.171.621.000đ – 243.432.420đ = 11.928.188.580đ** (Mười một tỷ chín trăm hai tám triệu một trăm tám tám nghìn năm trăm tám mươi đồng).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2 là **11.928.188.580đ** (Mười một tỷ chín trăm hai tám triệu một trăm tám tám nghìn năm trăm tám mươi đồng) đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Nguyễn Kiên**