

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**2. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Đại diện: Bà Hà Thị Thái – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên để thi hành án của ông Phạm Văn Tình, địa chỉ: Thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang gồm quyền sử dụng đất diện tích 2084 m<sup>2</sup> đất (trong đó 350m<sup>2</sup> đất ở và 1.734m<sup>2</sup> đất vườn), tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 105, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất là tài sản thế chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 495737, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ H04078, do UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/11/2007 cấp cho hộ ông Phạm Văn Tình và bà Lý Thị Hương được cấp đổi số Giấy CNQSDĐ số BX 404920 tại Quyết định cấp sổ 1298/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 của UBND huyện Lục Ngạn.

- Tài sản trên đất gồm:

Cây cối, lâm lộc: 03 cây mít đường kính gốc từ 15cm đến 19cm; 09 cây nhãn đường kính tán 4m đến 5m; 20 cây bưởi đường kính gốc từ 5cm đến 7cm; 34 cây vải đường kính tán từ 6,5m đến 7,5m; 42 cây vải đường kính tán từ 4m đến 4,5m; 01 cây sấu đường kính gốc từ 15cm đến 19cm; 01 cây khế đường kính gốc từ 9cm đến 12cm; 01 cây xoài đường kính gốc 3cm đến 7cm; Công trình xây dựng trên đất gồm có: 01 nhà cấp IV loại 1 xây dựng năm 1988, sửa lại năm 2014; 01 nhà bếp loại A; 01 Khu chăn nuôi 1 loại C; 01 Khu chăn nuôi 2 loại C; 01 nhà bán mái loại 1; 01 nhà bán mái loại 2; 01 nhà che khu giống loại 1; 01 giếng đào cuốn gạch đường kính từ 0,9 đến 1m, độ sâu 7 đến 10m; 01 cổng sắt; 01 hàng rào b40; 01 tường bao cao 1,6m; 01 giếng khoan.

• **Giá khởi điểm: 719.878.169 đồng** (Bảy trăm mười chín triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

• **Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) áp dụng từ vòng trả giá thứ 2 trở đi.

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

**5. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 06/04/2021 và ngày 07/04/2021. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty trước ngày 06/04/2021.

**6. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:**

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

- Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 13/04/2021 (Trong giờ hành chính): Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /1 hồ sơ

- Ngày 13/04/2021; 14/04/2021 và ngày 15/04/2021: Thu tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/1 hồ sơ.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 2501201007049 mở tại ngân hàng AGRIBANK Bắc Giang 2.

*Lưu ý: Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá mang theo CMTND/CCCD.*

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn ba ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hội 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2021 tại Hội trường công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Cuộc đấu giá tổ chức theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

• Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

**Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**

• Cách thức tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
  - + Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính);
  - + 01 bản Chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu đối với cá nhân (bản sao);
  - + 01 bản Đăng kí doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu, thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức (bản công chứng);
  - + Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.**

**Số 38, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

**Điện thoại: (0204)3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).**

**Nơi nhận và niêm yết:**

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- UBND xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn;
- Tại nơi tổ chức cuộc đấu giá.
- Trên phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ / .

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đào Văn Hợp**



