

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Đại diện là: Bà Hà Thị Thái – Chấp hành viên

Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế tại thửa đất không số, tờ bản đồ không số có diện tích 274m² (Trong đó, có 140 m² đất ở tại nông thôn và 134 m² đất vườn) có địa chỉ tại thôn Mào Gà, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH033533, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03770 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 12/01/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền (Diện tích trên sổ là 310m² trong đó: 140m² đất ở; 170m² đất vườn) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà tạm loại B, nhà cấp 3 loại 1, nhà cấp 3 loại 3, nhà cấp 4 loại 1, mái tôn, bể nước, cây cối.

Lưu ý: Kết quả kê biên tài sản đã xác định được diện tích xây dựng công trình nhà nghỉ 05 tầng và công trình khu bếp đã xây dựng chồng lấn sang thửa đất liền kề buộc phải tháo dỡ công trình đã xây dựng lấn chiếm như sau: phía Nam có chiều rộng 0,4 m; phía Bắc có chiều rộng là 0,3 m và dọc theo chiều dài của ngôi nhà 05 tầng là 21m x (0,3 m x 0,4 m) = 36,75 m²; nhà bếp 0,4 m x 6,0 m = 2,4 m². Tổng diện tích công trình xây dựng có diện tích xây dựng chồng lấn sang thửa đất liền kề là **39,15 m²**.

(Chi tiết về tài sản có trong hồ sơ đấu giá)

+ **Giá khởi điểm: 1.746.538.200 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác

liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

+ **Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) áp dụng từ vòng trả giá thứ 2 trở đi.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

5. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 07/04/2021 và ngày 08/04/2021. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty trước ngày 07/04/2021.

6. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/04/2021 (Trong giờ hành chính): Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /1 hồ sơ

- Ngày 13/04/2021; 14/04/2021 và ngày 15/04/2021: Thu tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/1 hồ sơ.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 2501201007049 mở tại ngân hàng AGRIBANK Bắc Giang 2.

Lưu ý: Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá mang theo CMTND/CCCD.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn ba ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/04/2021 tại Hội trường công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Cuộc đấu giá tổ chức theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

• Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

• Cách thức tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính);

+ 01 bản Chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu đối với cá nhân (bản sao);

+ 01 bản Đăng kí doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu, thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức (bản công chứng);

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;



Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

**Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ,
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

Điện thoại: (0204)3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận và niêm yết:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- UBND xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn;
- Tại nơi tổ chức cuộc đấu giá.
- Trên phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ / .



Đào Văn Hợp

