

Số: 281/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 23 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 53/2019/DSST ngày 30 tháng 10 năm 2019; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 09 tháng 7 năm 2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Quyết định số 07/2020/QĐ-PT ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 111/TB-THADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản số: /CV-DHL ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Mạnh, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1970, địa chỉ: thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: ông Lê Văn Bằng, sinh năm 1973 và bà Trần Thị Tiên, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất 132,7m² đất (trong đó đất ở: 30m², đất trồng cây lâu năm: 102,7m²) trong tổng số diện tích đất 2147,4m² đất (trong đó có 230m² đất ở và 1917,4m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 178, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số BM 866923, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02108 ngày 27/11/2012 mang tên ông Trần Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giá là: đất ở 30m² có giá 131.640.000đ (Một trăm ba mươi một triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng); đất trồng cây lâu năm 102,7m² có giá 4.313.400đ (Bốn triệu ba trăm mười ba nghìn bốn trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất 132,7m² đất (trong đó đất ở: 30m², đất trồng cây lâu năm: 102,7m²) trong tổng số diện tích đất 2147,4m² đất (trong đó có 230m² đất ở và 1917,4m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 178, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang gồm:

- Tường cay bê tông diện tích 12,5m² có giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng chẵn);

- 05(Năm) khóm chuối có giá: 209.600đ (Hai trăm linh chín nghìn sáu trăm đồng);

- 05(Năm) cây hồng xiêm đường kính gốc từ 5cm đến 7cm có giá: 915.000đ (Chín trăm mười năm nghìn đồng);

- 03(Ba) cây bưởi đường kính gốc từ 2cm đến 5cm có giá: 1.869.000đ (Một triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng);

- 01(Một) cây mít đường kính gốc từ 7cm đến 10cm có giá: 404.000đ (Bốn trăm linh bốn nghìn đồng chẵn);

- 02(Hai) cây ổi đường kính gốc từ 2cm đến 5cm có giá: 206.000đ (Hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn).

Tổng giá trị tài sản có giá là: 141.557.000đ (Một trăm bốn mươi một triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 141.557.000đ (Một trăm bốn mươi một triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Giá trúng đấu giá: 142.000.000đ (Một trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn).

Khách hàng trúng đấu giá: Ông Lê Văn Bằng, địa chỉ: thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Lan, ông Lê Văn Bằng và bà Trần Thị Tiên biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bón