

Số: ~~52~~ TB-THADS

Bắc Giang, ngày 29 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 41/2020/DSST ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 94/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Ngô Thị Thu; địa chỉ: Tổ dân phố Hậu, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 105,6 m² đất (Trong đó đất ở tại đô thị 35,0m², đất trồng cây lâu năm 70,6m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 220, tờ bản đồ số: 39; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hậu, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 663105; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 06296 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/02/2018 mang tên bà Ngô Thị Thu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 29/3/2021 đến ngày 31/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lưu Ngọc Hùng. Điện thoại: 0984.163.566

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HS THA



Lưu Ngọc Hùng