

Số: 309.../TB - THADS

Lạng Giang, ngày 29 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản không thành

Căn cứ Bản án số 06/2018/KDTM - ST ngày 31/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 23/7/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tiến hành kê biên tài sản của hộ ông Tăng Văn Bảo, địa chỉ: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 55/2020/HĐBN ngày 05/10/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ thông báo số 111/TB-BN ngày 24/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng 1541,3m<sup>2</sup> đất (trong đó 720m<sup>2</sup> đất ở và 821,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 87; địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri W 099408 ngày 07/6/2002 cho hộ ông Tăng Văn Bảo.

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các ông, bà sau được biết:

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Phú Gia Khánh, địa chỉ: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người tài sản bảo đảm: hộ ông Tăng Văn Bảo, địa chỉ: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á, địa chỉ chi nhánh Bắc Giang: Số 569, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT- HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Giáp Hoàng Phú**