

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 191/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 8 tháng 4 năm 2021

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành và người được thi hành án nhận tài sản để trừ  
vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu.  
Địa chỉ: Tầng 06, số 10, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ty - sinh năm 1978.  
Bà Nguyễn Thị Hương - sinh năm 1982.  
Địa chỉ: Thôn Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố  
Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2019/KDTM-ST ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 3 số 121/TB-BN ngày 07/4/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: Tầng 06, số 10, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Ông, bà Đỗ Văn Ty - sinh năm 1978 và Nguyễn Thị Hương - sinh năm 1982, địa chỉ: Thôn Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

## 1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Ngày 07/4/2021, Chi cục THADS huyện Việt Yên nhận được Thông báo số 121/TB-BN ngày 07/4/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành lần 03 đối với tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số 03, diện tích 171,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 714492 cấp ngày 11/5/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04575 mang tên ông Đỗ Văn Ty và bà Nguyễn Thị Hương, với giá khởi điểm là **2.827.086.570 đồng** (Hai tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

## 2. Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Á Châu không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiếp tục giảm giá và bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

