



CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 228/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 02 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐST-KDTM ngày 24/8/2020 và Quyết định sửa chữa Quyết định sơ thẩm số 33/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/11/2020 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 124/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101108/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/01/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 272/TB-ĐGTP ngày 27/02/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Bên được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.**

Địa chỉ: số 166, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Người Phải thi hành án:**

- Công ty cổ phần đầu tư và thương mại **Hồng Hải – CN Bắc Giang.**

Địa chỉ: Số nhà 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Bà: **Nguyễn Thị Ngân** - sinh năm: 1973.

Địa chỉ: Số nhà 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 14/01/2021 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 10, diện tích 56,5m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa

đất: Số 23, ngõ 137, đường Hoàng Vương, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 485095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02948 Q17-T20 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh bắc Giang cấp ngày 09/10/1018 cho bà Nguyễn Thị Ngân; Giá trị thẩm định giá 2.901.863.000 đồng (*Hai tỷ chín trăm linh một triệu tám trăm sáu ba nghìn đồng*).

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên đã lựa chọn và ký hợp đồng với **Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát**, địa chỉ: số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, để bán đấu giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo quy định của pháp luật.

**Thời gian bán đấu giá tài sản:** 8 giờ 30 phút ngày 31/3/2021

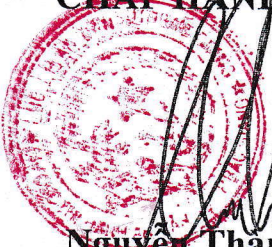
**Địa điểm bán đấu giá tài sản:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, số 09 Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, thông báo cho: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hồng Hải - CN Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Ngân, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**