



CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 24 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 349/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 361/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Bên được thi hành án: Quỹ tín dụng nhân dân Dĩnh Kế;

Địa chỉ: Số 707, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người Phải thi hành án: Bà Hoàng Ngọc Hà, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 136, Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1970

Địa chỉ: Số nhà 181, đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Thân Thị Thu Hương, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 16/11/2020 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 48,2m²; đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 860708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 02291 ngày 02/11/2016 tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thu

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2020) đã thẩm định giá tài sản kê biên và bán đấu giá lần đầu là: **1.030.134.000đ** (Một tỷ không trăm ba mươi triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng). Chấp hành viên đã ký hợp đồng lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong. Địa chỉ: số 479, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo quy định của pháp luật. Nhưng hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngày 28/01/2021 không có khách hàng nào nộp hồ sơ đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá, Chấp hành viên đã ra Quyết định về việc giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá, đã ký hợp đồng lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong. Địa chỉ: số 479, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 48,2m²; đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang giá khởi điểm **927.120.600đ** (Chín trăm hai mươi bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn sáu trăm đồng)

Thời gian bán đấu giá tài sản: 9 giờ 00 phút ngày 20/3/2021 (Ngày thứ 7)

Địa điểm bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong. Địa chỉ: số 479, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Quý tín dụng nhân dân Đinh Kế, bà Hoàng Ngọc Hà. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thu, bà Thân Thị Thu Hương biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho Quý tín dụng nhân dân Đinh Kế, bà Hoàng Ngọc Hà. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thu, bà Thân Thị Thu Hương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Bắc