

Số: **483**/TB-THADS

Tp. Bắc Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2019/DS-ST ngày 02/5/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2019/QĐ-SCBSBA ngày 10/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 269/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2021.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2102003/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/02/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 137/TB-BN ngày 19/4/2021 thông báo đấu giá không thành lần 2 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Trương Thị Lệ; địa chỉ: Số 296 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án là: bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa), sinh năm 1962. Địa chỉ: Số nhà 24C, ngõ 15, đường Hồ Công Dự, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, và ông Nguyễn Ngọc Thư, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số nhà 04, ngõ 47, đường Châu Xuyên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Quyền sử dụng đất diện tích 61,8 m² và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên Tiến, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708925, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/5/2017, đã được chỉnh lý trang 4 ngày ngày 28/01/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 73,1 m², diện tích theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hiện trạng sử dụng đất ngày 11/01/2021 là 61,8 m², tài sản đã được đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là 462.798.000đ nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên thông báo việc bán đấu giá tài sản không thành và yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện các quyền lợi hợp pháp theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TPBG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Bắc