

Số: 535 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 06 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2020/DS-ST ngày 17/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS 19/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2021.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Phạm Thị Quỳnh Hoa và bà Phạm Thanh Huyền. Cùng địa chỉ: Số nhà 24, ngách 30, ngõ 261, Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, để đảm bảo thi hành nghĩa vụ cho ông Hoàng Văn Tùng và bà Phạm Thị Quỳnh Hoa. Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 305, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: cụm Huyền Quang, phường Hoàng Văn Thụ, thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất có diện tích 34,59 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 013247, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01440 QSDĐ/ số 736/QĐ-CT (H) do UBND thị xã Bắc Giang cấp ngày 19/9/2003 cho hộ bà Hoàng Thị Tập, đã được chỉnh lý trang 4, thừa kế cho bà Phạm Thị Quỳnh Hoa và Phạm Thanh Huyền ngày 28/02/2012.

- Tài sản gắn liền với đất là công trình nhà ở 02 tầng xây dựng trên diện tích đất 48 m². (Trong đó có 34,59 m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 13,41m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/5/2021 đến ngày 07/5/2021 (trong giờ hành chính).

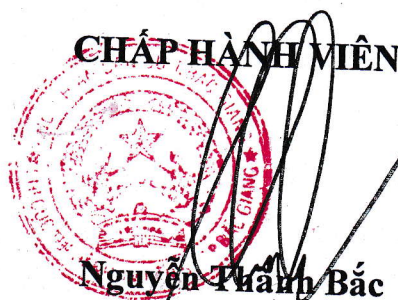
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thành Bắc. Điện thoại: 0988.120.688

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH MIÊN

Nguyễn Thành Bắc