

Số: 1001/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 27 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 24/9/2019 và Quyết định số
04/2019/QĐ-SCBSBA ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 09/QĐ-CTHADS ngày
02/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày
07/8/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài
sản nên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá
đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Nguyễn Thị Thúy. Cùng địa
chỉ: Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc
Giang, để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á, chi nhánh
giao dịch huyện Lạng Giang. Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 187,4m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản
đồ 22, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là thị trấn Vôi), huyện Lạng
Giang, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 565564 vào sổ cấp GCN số CH00648 do
UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 03/9/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Phẩm và bà
Nguyễn Thị Thúy.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định
của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh
dịch vụ Thẩm định giá;

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy
chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ

thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/8/2020 đến hết ngày 28/8/2020 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Hà Thị Thái. Điện thoại: 0968131212.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hà Thị Thái