

Số: ~~1059~~ /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 29 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 552/2019/DS-ST ngày 30/9/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBS ngày 16/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CTHADS và Thông báo cưỡng chế thi hành án số 1301/TB-THADS cùng ngày 05/10/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Đăng Duẩn, sinh năm 1980; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 235/81/19 Nam Kỳ Khởi nghĩa, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Phòng 4.33 tòa nhà Rivergate Residence, số 151 Bến Vân Đồn, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh và tài sản thế chấp của bên thứ ba là tài sản của hộ ông Trương Việt Hùng- sinh năm 1958; địa chỉ: Thôn Đồng Quán, xã Bồ Hạ (nay là thị trấn Bồ Hạ), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hóc Môn. Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 127m² đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Quán, xã Bồ Hạ (nay là thị trấn Bồ Hạ), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Yên Thế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 103396, số vào sổ cấp GCN 01582QSĐĐ/QĐ507H ngày 18/12/2000 đã cấp cho hộ ông Trương Việt Hùng.

- Quyền sử dụng 193m² đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 13 (trong đó đất ở 188,3m² và đất trồng cây lâu năm 4,7m²); địa chỉ thửa đất: khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595327, số vào sổ cấp GCN

CH 00627 cho ông Nguyễn Đăng Duẩn. Ngày 04/7/2018 ông Nguyễn Đăng Duẩn nhận chuyển nhượng của ông Đoàn Đức Lập.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/10/2020 đến hết ngày 30/10/2020 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Hà Thị Thái. Điện thoại: 0968131212.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Thái