

Số: 981 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 15 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 04/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 27/2019/KDTM-PT ngày 25/12/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 17/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 11/QĐ-CTHADS và Thông báo cưỡng chế thi hành án số 937/TB-CTHADS cùng ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bên thứ ba là tài sản của bà Nguyễn Thị Huyền - sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Mào Gà, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn; bà Nguyễn Thị Phương Uyên - sinh năm 1979 và ông Nguyễn Ngọc Hà - sinh năm 1978; cùng ở địa chỉ: Thôn Mào Gà, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn; ông Phạm Văn Tình - sinh năm 1978 và bà Lý Thị Hương - sinh năm 1979; cùng địa chỉ: Thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang thế chấp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 274m<sup>2</sup> đất (trong đó 140m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 134m<sup>2</sup> đất vườn) và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0; địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mào Gà, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH033533, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ H03770, do UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/01/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền. Tài sản gắn liền với đất theo Giấy phép xây dựng số 01/2011/GPXD do UBND xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn cấp ngày 02/7/2021.

- Quyền sử dụng 68m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0; địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mào Gà, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã

được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE524367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ H03610, do UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/9/2006 cho bà Nguyễn Thị Phương Uyên.

- Quyền sử dụng 2.084m<sup>2</sup> đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 404920 cho hộ ông Phạm Văn Tình và bà Lý Thị Hương; địa chỉ thường trú: Thôn Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, Giấy chứng nhận số BX 404920, số vào sổ cấp GCN CH 004280, Quyết định cấp số 1298/QĐ-UBND tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 105, đất ở nông thôn 350m<sup>2</sup> và 1.734m<sup>2</sup> đất vườn; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 16/7/2020 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Hà Thị Thái. Điện thoại: 0968131212.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

