

Số: 6M /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2012/QĐST-DS ngày 17/02/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 08/2013/DSST ngày 22/4/2013 và Thông báo số 08/TB-TA ngày 23/4/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 99/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2012 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 125/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101068/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Xuân Sơn, bà Nguyễn Thị Hoa. Địa chỉ: Số 79, đường Trần Quốc Toàn, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 274, tờ bản đồ số 24; diện tích 81,0m²; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 7 khu phố 3 (nay là tổ dân phố số 5) phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH034332 ngày 04/12/2006; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02807/QĐ số 324/QĐ- UBND, tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hoa - sinh năm 1969 và ông Nguyễn Xuân Sơn - sinh năm 1959.

Giá khởi điểm: 2.806.924.000đ (Hai tỷ, tám trăm linh sáu triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn đồng chẵn)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/5/2021 đến ngày 19/5/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: chấp hành viên Nguyễn Thị Liên. Điện thoại: 0942542766

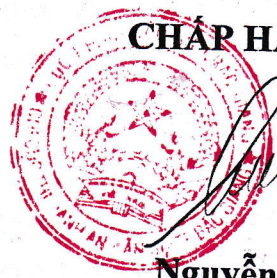
Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Liên