

Số: 646 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 25 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2012/QĐST-DS ngày 17/02/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 08/2013/DSST ngày 22/4/2013 và Thông báo số 08/TB-TA ngày 23/4/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 99/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2012 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 125/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101068/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc - chi nhánh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Võ Thị Sáu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 274, tờ bản đồ số 24; diện tích 81,0m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 7 khu phố 3 (nay là tổ dân phố số 5) phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH034332 ngày 04/12/2006; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02807/QĐ số 324/QĐ- UBND, tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hoa - sinh năm 1969 và ông Nguyễn Xuân Sơn - sinh năm 1959.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là 2.806.924.000đ (Hai tỷ, tám trăm linh sáu triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn đồng chẵn)

Căn cứ Thông báo số 13/2021/TBĐG/NBA-BG ngày 25/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc - chi nhánh Bắc Giang, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết, tài sản trên được đưa ra bán đấu giá vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 24/6/2021, tại địa chỉ: Số 115, đường Lưu Nhân Chú, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Nguyễn Thị Liên**