

Số: 656/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 03 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CÔNG KHAI LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 713,5m² đất (trong đó 100m² đất ở và 613,5m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất trong tổng diện tích 917,9m² đất, quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Đinh Văn Điều theo quyết định cấp số 462/QĐ-UB(H) ngày 26/8/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01773 với diện tích là 419,7m² (trong đó 200m² đất ở và 219,7m² đất vườn), diện tích đo đạc trên thực tế là 917,9m² đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Lương, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đất 917,9m² đã được bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang giao cho ông Đinh Văn Điều quản lý, sử dụng).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 diện tích 36,5m²;
- 01 bán mái tôn cửa xếp diện tích là 25,85m² + Sân bê tông cũ diện tích là 19,3m²;
- Tường bao xây cay diện tích là 283,35m²;
- Tường lưới B40 diện tích là 10,56m²;
- 01 nhà vệ sinh có diện tích là 1,87m²;
- 01 chuồng gà có diện tích là 1,5m²;
- 01 giếng khoan sâu 58m;
- 38 cây bưởi có đường kính tán từ 1m đến 3m;
- 70 cây cam có đường kính tán từ 1m đến 3m;
- 03 cây hồng xiêm có đường kính tán từ 1m đến 3m;
- 04 cây cây nhãn có đường kính tán từ 2m đến 5m;
- 01 cây mít cây có đường kính tán là 5m.

Gia khởi điểm gồm quyền sử dụng đất và các loại tài sản gắn liền với đất là 653.928.000đ (Sáu trăm năm mươi ba triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản; các thông tin cần thiết khác.

- Đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật; có tài liệu chứng minh đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian 06 tháng. Trường hợp tổ chức đấu giá không thực hiện đấu giá tài sản tương tự trong thời hạn nêu trên thì lựa chọn tổ chức đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian gần nhất.

5) Thời gian, địa điểm, hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản;

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp về Chi cục THADS huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày bắt đầu đăng tải thông tin về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Văn Thơm