

Số: 658/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 03 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 13/02/2020 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 05/2020/KDTM-PT ngày 27/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2104055/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 06/5/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 555/TB-THADS ngày 10/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 631/TB-THADS ngày 19/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 111,5m² đất; trong đó, đất ở tại đô thị 30m² (có 11,5m² đất ở nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và đất vườn 81,5m², địa chỉ thửa đất: khu Làng Chũ (nay là Tổ dân phố Làng Chũ), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 101228, vào sổ cấp GCN số CH00446/ Quyết định cấp số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2013 của UBND huyện Lục Ngạn,

đã được chỉnh lý trang 3 ngày 21/01/2013 mang tên bà Phạm Thị Huệ (*Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 122m²*).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 kèo sắt, lợp tôn, trần bần tôn diện tích 66m²; 01 gác xép bằng gỗ diện tích 14,28m²; 01 cầu thang bằng inox dài 2,4m, rộng 01m; 01 trái lợp Prôximăng diện tích 34m².

* Giá khởi điểm: **754.217.000đ** (*Bảy trăm năm mươi tư triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng*).

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 21/6/2021.**

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phạm Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc