

Số: 664/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 6 năm 2021

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

- Kính gửi:
1. Bà Đào Thúy Hằng - Sinh năm 1978;  
Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ,  
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
Chỗ ở: Số nhà 101, đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Phú  
Mỹ 1, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc  
Giang;
  2. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi  
nhánh Bắc Giang - Phòng giao dịch Lục Ngạn;
  3. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi  
nhánh huyện Lục Ngạn, Bắc Giang II;
  4. Ông Vũ Trí Chương - Sinh năm 1981, địa chỉ: Số 1711  
Chung cư Quang Minh, phường Hoàng Văn Thụ, thành  
phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 32/2019/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân  
huyện Lục Ngạn; Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 20/02/2019 của Tòa án nhân  
dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 27/11/2019 và Quyết  
định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20/12/2019  
của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020,  
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020, Quyết  
định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2019 và Quyết định  
thi hành án theo yêu cầu số 84/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2020 của Chi cục trưởng  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2012290/TĐG/VCA-CTTĐG  
ngày 12/01/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2021/HĐBN ngày 11/5/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 169/TB-BN ngày 31/5/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2021/HĐBN ngày 11/5/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 98m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: khu Làng Chũ (nay là Tổ dân phố Làng Chũ), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 182818, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH00094/Quyết định cấp số 1114/QĐ-UB ngày 31/8/2010 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên bà Đào Thúy Hằng.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **628.704.000đ** (Sáu trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm linh bốn nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Về quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản**

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo, các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn trên, các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Phúc**