

Số: 19 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 16/2019/DS-ST ngày 02/5/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2019/QĐ-SCBSBA ngày 10/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 269/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2102003/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/02/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.*

*Căn cứ Thông báo số 166/TB-BN ngày 26/5/2021 thông báo đấu giá không thành lần 3 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;*

*Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa), sinh năm 1962. Địa chỉ: Số nhà 24C, ngõ 15, đường Hồ Công Dục, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 61,8 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên Tiến, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708925, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/5/2017, đã được chỉnh lý trang 4 ngày ngày 28/01/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 73,1 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hiện trạng sử dụng đất ngày 11/01/2021 là 61,8 m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm: 416.518.200đ (Bốn trăm mười sáu triệu, năm trăm mười tám nghìn, hai trăm đồng).

Mức giảm giá là 10% = 41.651.820đ. (Bốn mươi một triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, tám trăm hai mươi đồng)

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là 374.866.380đ (Ba trăm bảy mươi tư triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Bắc**