

Số: 723/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 15 tháng 6 năm 2021

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

- Kính gửi: 1. Bà Nông Thị Vụ - Sinh năm 1970;  
Địa chỉ: thôn Tân Hiệp, xã Đại Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.  
2. Bà Dương Thị Huế - Sinh năm 1990;  
Địa chỉ: thôn Xuân Minh, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.  
3. Ông Dương Văn Thiệu - Sinh năm 1992;  
Địa chỉ: thôn Vật Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
4. Bà Dương Thị Thuận - Sinh năm 1995;  
Địa chỉ: thôn Cầu, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 46/2014/HSST ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 92/2015/HSPT ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 187/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2010181/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/12/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 3;

Căn cứ Thông báo số 178/TB-BN ngày 09/6/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành lần 4;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Nông Thị Vụ - Sinh năm 1970, địa chỉ: thôn Tân Hiệp, xã Đại Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

- Những người được chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của ông Dương Văn Thành:

+ Bà Dương Thị Huế - Sinh năm 1990, địa chỉ: thôn Xuân Minh, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

+ Ông Dương Văn Thiệu - Sinh năm 1992, địa chỉ: thôn Vật Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Dương Thị Thuận - Sinh năm 1995, địa chỉ: thôn Cầu, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2021/HĐBN ngày 14 tháng 01 năm 2021 và Phụ lục hợp đồng ngày 19/5/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng diện tích 2.200m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 400m<sup>2</sup> và đất vườn 1.800m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: thôn Vật Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00704, theo quyết định số 289/QĐ-UB(H) ngày 29/6/2001 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Dương Văn Thành.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **392.922.000đ** (Ba trăm chín mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày được thông báo, người được thi hành án là bà Nông Thị Vụ có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng diện tích 2.200m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 400m<sup>2</sup> và đất vườn 1.800m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: thôn Vật Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00704, theo quyết định số 289/QĐ-UB(H) ngày 29/6/2001 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Dương Văn Thành với giá **392.922.000đ** (Ba trăm chín mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp bà Nông Thị Vụ đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án mà giá trị tại thời điểm nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án, chi phí cưỡng chế thi hành án, số tiền phải thi hành án theo quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 47 Luật Thi hành án dân sự (nếu có) thì bà Nông Thị Vụ phải nộp số tiền trên và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án.

Hết thời hạn trên, bà Nông Thị Vụ không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, những người được chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của ông Dương Văn Thành biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Văn Phúc**