

Số: 750/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1- Ông Đinh Văn Điều - sinh năm 1976;
2- Bà Trương Thị Liên - sinh năm 1979;
Cùng địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục
Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 38/2020/HNGĐ-ST ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân
dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà
án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 211/QĐ-CCTHADS ngày
05/02/2021 và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày
01/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh
Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS
ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2105023/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 24/5/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 190/TB-ĐV ngày 02
tháng 7 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Đinh Văn Điều - sinh năm 1976; Địa chỉ:
Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

- Người được thi hành án: Bà Trương Thị Liên - sinh năm 1979; địa chỉ:
Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 21/2021/HĐBN ngày 09/06/2021
giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn – tỉnh Bắc Giang với Công ty
đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm :Quyền sử
dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất bị kê biên gồm: 713,5m²
đất (trong đó 100m² đất ở và 613,5m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất (trong

tổng diện tích 917,9m² đất), Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Đinh Văn Điều theo quyết định cấp số 462/QĐ-UB(H) ngày 26/8/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01773 với diện tích là 419,7m² (trong đó 200m² đất ở và 219,7m² đất vườn), diện tích đo đạc trên thực tế là 917,9m² đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đất 917,9m² đã được bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang giao cho ông Đinh Văn Điều quản lý, sử dụng), với giá khởi điểm 1 à: **653.928.000đ** (Sáu trăm năm mươi ba triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này ông Đinh Văn Điều và bà Trương Thị Liên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn trên, ông Đinh Văn Điều và bà Trương Thị Liên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để ông Đinh Văn Điều và bà Trương Thị Liên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA



Thân Văn Tuấn