

Số: 617/TB-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1: Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng diện tích 1.475,9m<sup>2</sup> đất (Trong đó diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.140m<sup>2</sup>, bao gồm 360m<sup>2</sup> đất ở và 880m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 1.475,9m<sup>2</sup>) tại thửa đất số "-", tờ bản đồ số "-", nay thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Xóm Đồng Tiến, thôn Danh Thượng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 129663 ngày 09/5/2001 cho hộ ông La Xuân Cảnh đã tặng cho ông La Thế Anh ngày 20/5/2009.

#### 2.2. Tài sản gắn liền trên đất

- 01 Ngôi nhà 05 tầng kết cấu khung chịu lực, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, hệ thống cửa sổ, cửa chính bằng gỗ có tổng diện tích 650m<sup>2</sup>;
- 01 nhà cấp IV, xây tường 110 chịu lực, nền lát gạch liên doanh, mái khung gỗ, lợp prô xi măng làm phòng hát giáp nhà 5 tầng có diện tích 80m<sup>2</sup>;
- 01 nhà cấp IV, xây tường 110 chịu lực, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn làm phòng hát giáp nhà 5 tầng có diện tích 30,7m<sup>2</sup>;
- Dãy phòng hát xây tường 110 chịu lực, nền lát gạch liên doanh, mái gấn thạch cao, trên bán mái khung sắt làm phòng hát có diện tích 70,6m<sup>2</sup>;
- Khu chăn nuôi có kết cấu tường xây cay, nền láng xi măng diện tích 48 m<sup>2</sup>;
- Dãy chòi để uống cà phê, khung gỗ lợp prô xi măng có diện tích 132m<sup>2</sup>;
- Lối đi có bán mái, đổ cột bê tông, mái lợp ngói có diện tích 19,6m<sup>2</sup>;
- Khu vệ sinh giáp công phụ xây tường 110, mái khung gỗ lợp prô xi măng diện tích 12,5m<sup>2</sup>;
- Khu để xe xây tường 110 chịu lực, nền láng xi măng diện tích 77m<sup>2</sup>;

Các tài sản khác gắn liền trên đất khác gồm: Quầy thanh toán diện tích 28m<sup>2</sup>; Bán mái 62m<sup>2</sup>; Công phụ diện tích 5m<sup>2</sup>; Công chính diện tích 6 m<sup>2</sup>; Tường bao diện tích 10m<sup>2</sup>; 17 cây vải thiều.

3) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.903.213.000đ (Bốn tỷ chín trăm linh ba triệu hai trăm mười ba ngàn đồng); Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất

là 2.502.882.663 đồng; Giá trị ngôi nhà 05 tầng kết cấu khung chịu lực và toàn bộ tài sản trên đất có giá 2.400.330.330 đồng

**4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Lê Việt Quang**