

Số: 1554/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 26 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá để thi hành án:** Quyền sử dụng 111,6m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 07, tờ bản đồ số 07 của ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Thủy; địa chỉ: Thôn Long Khánh, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ thửa đất: Tổ Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:**

Đơn vị tính: Đồng

ST T	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 171384 cấp ngày 30/03/2011 cho ông Trần Đình Toàn bà Phạm Thị Thu Thủy.				
1.1	Giá trị quyền sử dụng đất				
1.2	Đất ở	m <sup>2</sup>	111,6	24.085.000	2.687.886.000
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				
2.1	Nhà cấp 4 tỷ lệ còn lại 57,2%	m <sup>2</sup>	111,6	3.090.000	197.250.768
	Tổng cộng				2.885.136.768
	Làm tròn				2.885.000.000
	(Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu đồng)				

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Từ ngày 26/10/2021 đến hết ngày 27/10/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

