

Số: 1571 /TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá để thi hành án:

| TT | TÊN TÀI SẢN | Đơn vị | Số lượng | Đơn giá | Thành tiền |
|----|--|--------|----------|------------|---------------|
| I | Quyền sử dụng đất 76m ² đất ở và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số, tờ bản đồ số; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai I, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AA 030966 vào sổ cấp GCN QSD đất: 02238/QSDĐ/479/QĐ-UB(H) ngày 7/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Hải | | | | 3.403.000.000 |
| 1 | Giá trị Quyền sử dụng đất | M2 | 76,00 | | 3.346.082.400 |
| - | Đất ở | M2 | 76,00 | 44.027.400 | 3.346.082.400 |
| 2 | Công trình trên đất | M2 | | | 56.505.677 |
| - | Nhà cấp 4 | M2 | 96,75 | 584.038 | 56.505.677 |

| TT | TÊN TÀI SẢN | Đơn vị | Số lượng | Đơn giá | Thành tiền |
|----|---|--------|----------|------------|---------------|
| II | Quyền sử dụng 172m ² đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai I, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BP 110429; vào sổ cấp GCN số : CH 000514 theo quyết định cấp GCNQSDĐ số 3433/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải | | | | 5.641.000.000 |
| 1 | Giá trị Quyền sử dụng đất | M2 | 172 | | 5.640.561.976 |
| - | Đất ở | M2 | 172 | 32.793.965 | 5.640.561.976 |

| TT | TÊN TÀI SẢN | Đơn vị | Số lượng | Đơn giá | Thành tiền |
|----|-------------|--------|----------|---------|------------|
|----|-------------|--------|----------|---------|------------|

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 29/10/2021 (nộp trong giờ hành chính).
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

