

Số: 1582/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá để thi hành án:**

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Quyền sử dụng 2768 m <sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản trên đất và toàn bộ tài sản trên đất; tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10 ( trong đó đất ở nông thôn 2000m <sup>2</sup> và đất vườn 768 m <sup>2</sup> ); thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ ( nay là tổ dân phố Minh Khai I, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822; số vào sổ cấp GCN: CH000544 theo quyết định cấp GCN QSDĐ số 3956/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải				<b>30.185.000.000</b>
1	Giá trị Quyền sử dụng đất	M2	172		<b>29.990.000.507</b>
-	Đất ở	M2	2000	14.978.872	29.957.744.507
	Đất vườn	M2	768	42.000	32.256.000
2	<b>Công trình trên đất</b>	M2			<b>194.510.110</b>
	Nhà cấp 4	M2	70,35	378.000	26.592.300
	Nhà bán mái	M2	47,25	455.000	21.498.750
	Nhà vệ sinh	M2	18,76	405.000	7.597.800
	Nhà bếp	M2	17,6	460.000	8.096.000
	Sân gạch 20x20	M2	121,18	72.000	8.724.960
	Nhà bán mái tôn	M2	95,2	455.000	43.316.000
	Nhà kho	M2	22,26	455.000	10.128.300
	Nhà bán mái tôn	M2	39,2	455.000	17.836.000
	Cây sung, đường kính gốc 20cm	Cây	06	385.000	2.310.000
	Cây bưởi, đường kính gốc khoảng 12cm	Cây	15	2.306.000	34.590.000
	Cây vải, đường kính tán từ 4-6 cm	Cây	78	62.000	4.836.000
	Cây na, đường kính gốc 10 cm	Cây	07	821.000	5.747.000

	Cây mít, đường kính gốc khoảng 7cm	Cây	02	353.000	706.000
	Cây hồng, đường kính gốc khoảng 15 cm	Cây	03	682.000	2.046.000
	Cây khế, đường kính gốc khoảng 25 cm	Cây	01	385.000	385.000
	Cây móc mật	Cây	02	50.000	100.000
	<b>TỔNG CỘNG (Làm tròn)</b>				<b>39.229.000.000</b>

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 29/10/2021 (nộp trong giờ hành chính).
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan**