

Số: 1659/TB- CTHADS

Bắc Giang, ngày 08 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản ngày 16/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16/9/2021 của các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đề nghị Chấp hành viên ký Hợp đồng thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá và Giám định Việt Nam- Văn phòng đại diện tại Bắc Giang để thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2109087/CTTĐG-VV1 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Việt Nam- Văn phòng đại diện tại Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 1522/TB-CTHADS ngày 19/10/2021 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền định giá lại một lần và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 76m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số, tờ bản đồ số; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai 1, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AA 030966 vào sổ cấp GCNQSD đất: 02238/QSDĐ/479/QĐ-UB(H) ngày 07/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Hải.

2. Quyền sử dụng 172 m<sup>2</sup> đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai 1, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn,

tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy Chứng nhận QSD đất số BP 110429; vào sổ cấp GCN số: CH 000514 theo quyết định cấp GCNQSDĐ số: 3433/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.

3. Quyền sử dụng 2.768 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10 (trong đó đất ở nông thôn 2.000 m<sup>2</sup> và đất vườn 768 m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai 1, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp GCNQSD đất số BP 602822; số vào sổ cấp GCN: CH000544 theo Quyết định cấp GCNQSDĐ số 3956/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

